

## ESQUEMA VIAL

### ORDENANZA N° 7.023 DEL 25/6/1975.

**Artículo 1°.** Apruébase lo actuado por la Comisión Especial creada por las Ordenanzas Nros. 6.754, 6.794, que tuvo a su cargo el estudio del Plan de Sistematización Vial de la ciudad de Santa Fe, conforme al legajo de antecedentes confeccionado por la misma y que comprende: Informe - Aspectos Técnicos - Esquema Vial - Gráfico N° 1 - Gráfico N° 2 - Plano de Afectaciones - Croquis Afectación General López - Actas (16) de reuniones y demás documentación de la actuación de la misma.

**Art. 2°.** Apruébase el esquema vial de la ciudad de Santa Fe, preparado por la Comisión Especial conforme al plano obrante en las actuaciones pertinentes que forma parte integrante de la presente y que básicamente comprende: Anillo de Circunvalación Externo - Avenidas de Penetración - Avenidas de Interconexión - Anillo Distribuidor Interno - Vías Principales de la trama urbana central.

**Art. 3°.** Establécense los nuevos anchos de las arterias que a continuación se indican, en las medidas y formas que seguidamente se determinan:

9 de Julio: <sup>1</sup> Desde J.J. Paso a Boulevard Pellegrini, 25 metros contados desde línea de edificación Este hasta el Oeste, excepto entre Amenábar y 3 de Febrero y entre Junín y Santiago del Estero en que, en igual medida, se afecta en sentido inverso, es decir de línea de edificación Oeste hacia Este. Desde Bvard. Pellegrini a Cándido Pujato, 30 metros contados desde la línea de edificación Este hacia el Oeste.

Mendoza: a) Desde futura Avda. de Circunvalación (sector Este) a 25 de Mayo, 17,32 metros contados desde la línea de edificación Norte hacia el Sur.

a) Desde 25 de Mayo a 4 de Enero, 17,32 metros en sentido inverso, es decir de la línea de edificación Sur hacia el Norte.

b) Desde 4 de Enero a Avda. Urquiza, 17,32 metros de línea de edificación Norte hacia Sur.

c) Desde Avda. Freyre a Avda. de Circunvalación (sector Oeste) , 30 metros contados desde línea de edificación Norte hacia el Sur.

Suipacha: <sup>2</sup> Desde Presidente Perón hasta Roque Sáenz Peña, treinta (30) metros contados desde la línea de edificación Sur hacia Norte. Desde Roque Sáenz Peña hasta la Avda. de Circunvalación (sector Oeste), treinta (30) metros contados desde la línea de edificación Norte hacia el Sur.

Lamadrid: Desde Boulevard Pellegrini a Roque Sáenz Peña y Buenos Aires, 25 metros contados desde la línea de edificación Este hacia el Oeste.

---

<sup>1</sup> La traza de afectación de esta calle ha sido modificada por la Ordenanza N° 8.475 del 13/7/1983

<sup>2</sup> Texto según Ordenanza N° 8.906 sancionada el 26/11/1986 y promulgada el 3/12/1986.

- Roque Sáenz Peña: Desde Buenos Aires a General López, 30 metros contados desde la línea de edificación Este hacia el Oeste.
- 25 de Mayo: Desde Bulevard Pellegrini hasta vías del F.F.C.C en su conexión con Avda. Aristóbulo del Valle, 30 metros contados desde la línea de edificación Oeste hacia el Este.
- M. Candiotti: Desde Bvar. Gálvez a Iturraspe, 26 metros contados desde línea de edificación Oeste hacia el Este.
- Italia: Desde Javier de La Rosa hasta Ayacucho, 60 metros contados desde línea de edificación Oeste hacia el Este.
- Llerena: Desde Avda. Almirante Brown a vías del F.C.G.B. (calle Vélez Sarfield) , 30 metros contados desde línea de edificación sur hacia el norte.
- Lavaisse: Desde vías FCGBM (calle Dorrego) hasta vías del FCGB (F2) 30 metros contados desde Línea de edificación Sur hacia el Norte.
- a) Desde vías del ferrocarril General Belgrano (calle Dorrego) hasta calle Juan Díaz de Solís, 30 metros contados desde línea de edificación sur hacia el norte.
  - b) Desde calle Juan Díaz de Solís hasta las Vías del Ferrocarril General Belgrano (Ramal F2) 30 metros hacia el sur contados desde una línea oblicua ubicada al norte y determinada por la unión del punto de intesercción de la línea Municipal oeste de calle Juan Díaz de Solís con la línea Municipal norte de calle Lavaisse y el punto de intersección de la línea Municipal oeste del Pasaje Público ubicado al oeste de las Vías del Ferrocarril General Belgrano (Ramal F'') con la línea municipal norte de calle Lavaisse
- Gorostiaga: Desde Avda. Blas Parera a la Avda. de Circunvalación (sector oeste), 30 metros contados desde línea de edificación Sur hacia el Norte.
- Gral. López: <sup>1</sup>
- a) Desde Avda. de Circunvalación (sector Este) a 25 de Mayo, 17, 32 metros medidos desde línea de edificación Norte hacia el Sur.
  - b) Desde 25 de Mayo hasta San Martín se establecen modificaciones en ambos frentes de edificación del siguiente modo:
- Línea Sur: Una línea oblicua que une un punto (A) situado a 17,32 metros (medidos hacia el Sur) desde la intersección de la línea de edificación norte de la calle Gral. López y la línea Oeste de la calle 25 de Mayo, y el otro punto (B) situado sobre la línea de edificación Este de calle San Martín.
- Línea Norte: Con una línea oblicua que une el punto (C) de intersección de la línea de Oeste de calle 25 de Mayo y la línea de edificación Norte de la calle

---

<sup>1</sup> La Ordenanza N° 9.418 sancionada el 3/10/1991 y promulgada el 16/10/1991 establece lo siguiente: "Déjase sin efecto el ensanche de calle Gral. López desde Avda. de Circunvalación al este hasta calle San Jerónimo al oeste, dispuesto por Ordenanza N° 7.023 de fecha 25/6/1975. Art. 3, incisos a), b) y c)."

Gral. López, con el punto (D) determinado de medir 41 metros desde la línea de edificación Este de calle San Martín y 17,32 metros desde la línea de edificación Sur de calle General López. A partir de este punto una recta paralela a la línea de edificación de calle General López, hasta intersectar calle San Martín.

c) Derogado por Ordenanza N° 8.725 sancionada el 27/3/1985 y promulgada el 2/4/1985.

d) Desde Bvard. Zavalla a la Avda. de Circunvalación (sector oeste), 30 metros medidos desde la línea de edificación Sur hacia Norte.

Iturraspe: Desde Avda. López y Planes hasta calle Rivadavia (vías del FF.CC.), 22 metros contados desde la línea de edificación Sur hacia el Norte.

**Art. 4°.** Déjase expresamente establecido que las nuevas líneas de edificación determinadas por el artículo 3° de la presente Ordenanza tendientes a lograr los ensanches respectivos, se cumplimentarán a medida que los propietarios soliciten permisos para edificar o ampliar o refaccionar sus actuales edificios.

**Art. 5°.** Solamente se permitirán las obras de conservación y refacciones de los inmuebles ubicados en las zonas de afectación, siempre y cuando no modifiquen la estructura y distribución de los mismos y no alteren su carácter, debiendo previamente el acogimiento de este beneficio prestar expresa conformidad ante Escribano Municipal en el sentido que se desobliga a la Comuna de todo gasto que pueda resultar de una eventual expropiación como consecuencia del mayor valor adquirido por la propiedad en base a las obras que se autoricen, las que quedan exceptuadas del correspondiente reajuste de avalúo.